



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Broj:3/St-1011/2013-284

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ŽELJKOM KURKUTOVIĆ, kao vlasnikom obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac iz Slavanskog Broda, dana 23. listopada 2019.

r i j e š i o   j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina to :

A - k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 810 hvati,(8663 m2) upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 659 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

B - k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,( 7836 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 883 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

C - k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,( 16732 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1727 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

D - k.č.br. 653 LIVADA ZAJEDNICE , površine 2 rala i 389 čhv (12908 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1766 k.o. Vrba; 2 3 St-1011/2013-279 na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z- 4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11,

od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

za iznos od 68.000,00 kn kupoprodajne cijene, koja neće biti isplaćena jer je kupoprodajna cijena prebijena s tražbinom kupca,

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja u iznosu od 9.883,52 kn i to na račun stečajnog dužnika broj **HR71 2340 0091 1900 2249 9**

B)

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Borisa Hipp Ulica bana Teodora Pejačevića 9, Našice, OIB 42112609273, u iznosu od 68.000,00 kuna (koji dio se odnosi na nekretnine na kojima je taj razlučni vjerovnik s statusom prvog razlučnog vjerovnika).

Neće se vršiti isplata Borisu Hipp zbog prijeboja tražbine s osnova razlučnog prava s kupoprodajnom cijenom po razlučnom pravu

II – Nalaže se Borisu HIPPI da izvrši plaćanja po ovom rješenju na račun stečajne mase

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajni upravitelj dostavio prijedlog raspodjele utška.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadke za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je sačinio prijedlog raspodjele utška na način da traži troškove unovčenja nekretnina i to razmjerno odnosu vrijednosti očekivane vrijednosti prodaje stečajne mase 1.604.806,75 kn. prema cijeni konkretnih prodanih nekretnina- 4,24%, koji iznos je bitan za obračun nagrade stečajnog upravitelja za konkretne prodane nekretnine, što je stvarni trošak unovčenja nekretnina i iznosi 6.483,52 kn

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu po čl. 254. Stečajnog zakona- i to trošak unovčenja tražbine, u stvarnom iznosu jer je dokazano da je veći od paušalnog iznosa od 5% i jer se isti po Pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008., namiruju prije troškova utvrđivanja tražbine, trošak utvrđivanja u paušalnom iznosu, a nakon čega se namiruje djelomično prvi razlučni vjerovnik na nekretninama – kupac, kojem se ne vrši isplata zbog prijeboja tražbine.

Neće se namiriti niti djelomično drugi razlučni vjerovnic po razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama

. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 23. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da su stranke primile rješenje po isteku 8 dana od objave rješenja na e oglasnoj ploči.

Broj zapisa: **1788f-289ed**

Kontrolni broj: **02369-b5ec3-5967d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.